

ΠΡΟΣ:

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθ. Πρωτ.: 70139

Ημερ. Παραλ.: 1-8-25

Μεταφορέα
4/8/25

ΑΙΤΗΣΗ

Των: Τσαλαπάτα Σπυρίδωνα του Άρη
Τσαλαπάτα Χαρίκλειας του Άρη
Τσαλαπάτα Αικατερίνης το γένος Βαγενά
Νικολούτσου Μαρίας του Γεωργίου
Τσαλαπάτα Ιωάννη του Περικλή

Βόλος, 01.08/2025

Είμαστε ιδιοκτήτες οικοπέδου με κτηματολογικό αριθμό **Π.Ε. 010114** που βρίσκεται στο σχέδιο πόλης του Δήμου Βόλου στη συνοικία «Αϊβαλιώτικα» (3/93 Π.Ε.), στο **Ο.Τ. Γ14α**, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Τσιπουρά Ευθυμίας.

Μετά την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ.Γ13 και Γ14 στη συνοικία «Αϊβαλιώτικα» (ΦΕΚ793/Δ/10-10-2023) δημιουργείται το **Ο.Τ.14α** και το τελικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας μας αφαιρουμένης της εισφοράς σε γη είναι 5295,11 τ.μ.

Για το λόγο αυτό θα συνταχθεί και θα κατατεθεί Νέα Πράξη Εφαρμογής στο **Ο.Τ.Γ14α** για την ιδιοκτησία μας με κτηματολογικό αριθμό **Π.Ε. 010114**.

Η αναλογούσα εισφορά σε χρήμα με βάση το Ν.1337/1983 είναι 995,78 τ.μ.

Επειδή δεν υπάρχει από μέρους μας η δυνατότητα αποπληρωμής της εισφοράς σε χρήμα μετά την έκδοση της Νέας Πράξης Εφαρμογής, προτιθέμεθα να παραχωρήσουμε προς το Δήμο Βόλου οικόπεδο εντός του Ο.Τ.14α ίσου εμβαδού 995,78 τ.μ. όσο είναι και η οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα.

Παρακαλούμε ενημερώστε μας αν το αίτημά μας είναι αποδεκτό.

Συνημμένα:

1. Τροποποίηση σχεδίου πόλης

Τσαλαπάτας Σπυρίδων του Άρη

Τσαλαπάτα Αικατερίνη το γένος Βαγενά

Τσαλαπάτας Ιωάννης του Περικλή

α.α. Τσαλαπάτα Αικατερίνη

Οι Αιτούντες

Τσαλαπάτα Χαρίκλεια του Άρη

α.α. Τσαλαπάτα Αικατερίνη

Νικολούτσου Μάρια του Γεωργίου

α.α. Τσαλαπάτα Αικατερίνη



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Οκτωβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 793

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) στα ΟΤ Γ13 και Γ14, στην περιοχή «Αϊβαλιώτικα», με άρση απαλλοτρίωσης, δημιουργία δημοτικής οδού και δημοτικής οδού - πεζοδρόμου, επιβολή προκηπίου και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή του Δήμου Μινώα Πεδιάδας (Ν. Ηρακλείου) νήσου Κρήτης.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) στα ΟΤ Γ13 και Γ14, στην περιοχή «Αϊβαλιώτικα», με άρση απαλλοτρίωσης, δημιουργία δημοτικής οδού και δημοτικής οδού - πεζοδρόμου, επιβολή προκηπίου και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999),

β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παρ. 1 του άρθρου 31 ισχύει μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και όπως το άρθρο 32 ισχύει μετά τη συμπλήρωσή του με το άρθρο 62 παρ. 1 του ν. 4280/2014, την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269), την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

δ) του άρθρου 20 παρ. 1 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ισχύει,

ε) του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 και

στ) του άρθρου 14 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

2. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

3. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

4. Την υπ' αρ. 7057/27.02.1961 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «Περί κηρύξεως αρχαιολογικού χώρου» (Β' 105) και την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ13/29071/1356/24.10.1990 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός της θέσης "Πετρομαγούλα" στη Μπουρμπουλήθρα Βόλου ως αρχαιολογικού χώρου» (Β' 766).

5. Την υπ' αρ. 144/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου, την υπ' αρ. 600/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας και τις υπ' αρ. 1/2016 και υπ' αρ. 528/2017 αποφάσεις του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμόρφωσης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου.

6. Την υπ' αρ. 379/23.07.2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου.

7. Την υπ' αρ. 634/2019 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου.

8. Την υπό στοιχεία 3/Συν.4η/29.11.2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

9. Του υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/5551/3126/21.10.2022 έγγραφου της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών

Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Το υπ' αρ. 53520/08.02.2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μαγνησίας και το υπ' αρ. 51391/09.02.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

12. Την υπ' αρ. 97/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) στην περιοχή «Αίβαλιώτικα» και ειδικότερα στα ΟΤ Γ13 - Ζώνη Αποκατάστασης του Τοπίου - Αστικό Πράσινο και Γ14-Κ.Χ., με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο υπό στοιχεία Απ6-Απ5-Απ4-Απ3-Απ2-Απ1-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9- Α10-Α11-Απ6 τμήμα αυτών και:

α) μετατροπή του υπό στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ10-Τ11 τμήματος αυτών σε οικοδομήσιμο, με τη δημιουργία του ΟΤ 14α,

β) δημιουργία δημοτικής οδού - πεζοδρόμου με στοιχεία Α9-Α9'-Τ2-Τ1-Τ2-Τ1- Τ10-Τ9-Α8-Α9 και δημοτικής οδού με στοιχεία Α7-Α6-Α5-Α4'-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ6'-Απ6-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Α7 και

γ) μετονομασία των ΟΤ Γ13 και Γ14 σε ΟΤ 13 Αστικό Πράσινο και ΟΤ 14 Ζώνη Αποκατάστασης του Τοπίου αντίστοιχα,

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις εμφανίζονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την 54507/2023 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στον κατά το άρθρο 1 καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο, επιβάλλεται προκήπιο, πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στον κατά το άρθρο 1 καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο:

1. Εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή (Τομέας Ι), όπως έχουν καθοριστεί με το άρθρο 4 του από 26.08.1986 π.δ. «Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αίβαλιώτικα» του Δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας)» (Δ' 719) και συγκεκριμένα:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.
- Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,50).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4067/2012.

2. Όλες οι απαραίτητες εργασίες πραγματοποιούνται μετά από σχετική αδειοδότηση κατ' εφαρμογή του ν. 4858/2021 και ιδιαίτερα των άρθρων 10 παρ. 3 και 12 παρ. 4 αυτού και υπό τον έλεγχο και την επίβλεψη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Άρθρο 4

Στον κατά το άρθρο 1 καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο ισχύουν οι χρήσεις γης, όπως καθορίζονται από την υπ' αρ. 3018/167095/05.10.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Εγκριση Μελέτης "Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου"» (ΑΑΠ' 237).

Άρθρο 5

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 4.545,11 τ.μ., όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Πολιτισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ

Εικόνα 4:



Εικόνα 2:



Εικόνα 2:



Εικόνα 1:



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

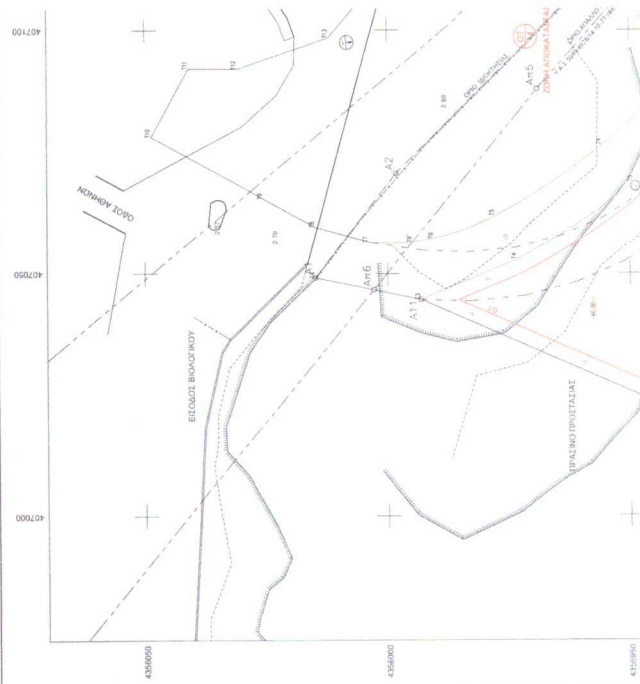
Κορυφή	X	Y	Πλάτος
A1	407049.135	4356024.894	27.08
A2	407055.218	4355996.296	116.21
A3	407149.928	4355990.159	27.93
A4	407145.507	4355872.855	2.40
A5	407145.507	4355872.855	2.40
A6	407141.716	4355866.862	8.14
A7	407139.528	4355853.885	17.24
A8	407139.528	4355853.885	17.24
A9	407137.148	4355842.889	39.33
A10	407137.148	4355842.889	39.33
A11	407044.658	4355993.141	22.21

Κορυφή	X	Y	Πλάτος
A15	407087.831	4355869.032	53.28
A16	407087.831	4355869.032	53.28
A17	407049.135	4356004.894	27.08
A2	407070.478	4355998.230	135.80
A3	407149.928	4355990.159	27.93
A4	407145.507	4355872.855	2.40
A5	407145.507	4355872.855	2.40
A6	407141.716	4355866.862	8.14
A7	407139.528	4355853.885	17.24
A8	407139.528	4355853.885	17.24
A9	407137.148	4355842.889	39.33
A10	407137.148	4355842.889	39.33
A11	407044.658	4355993.141	22.21

Κορυφή	X	Y
T1	407039.376	4355837.776
T2	407110.821	4355849.526
T3	407101.376	4355839.484
T4	407101.376	4355839.484
T5	407101.376	4355839.484
T6	407101.376	4355839.484
T7	407101.376	4355839.484
T8	407101.376	4355839.484
T9	407101.376	4355839.484

Κορυφή	X	Y
T1	407112.713	4355909.458
T2	407122.099	4355927.709
T3	407095.310	4355937.110
T4	407095.310	4355937.110
T5	407061.750	4355977.855
T6	407057.120	4355990.465
T7	407056.319	4356003.877
T8	407056.319	4356003.877
T9	407056.319	4356003.877
T10	407056.319	4356003.877
T11	407056.319	4356003.877
T12	407056.319	4356003.877
T13	407056.319	4356003.877
T14	407056.319	4356003.877
T15	407056.319	4356003.877
T16	407056.319	4356003.877
T17	407056.319	4356003.877
T18	407056.319	4356003.877
T19	407056.319	4356003.877
T20	407056.319	4356003.877
T21	407056.319	4356003.877
T22	407056.319	4356003.877

Κορυφή	X	Y
T1	407125.980	4355819.623
T2	407021.396	4355939.655
T3	407044.658	4355993.141
T4	407044.658	4355993.141
T5	407048.659	4355949.230
T6	407089.295	4355929.136
T7	407056.319	4356003.877
T8	407148.160	4355891.325
T9	407143.716	4355866.962
T10	407134.770	4355885.185



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΝΕΠ/101585/3633 (2)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή του Δήμου Μινώα Πεδιάδας (Ν. Ηρακλείου) νήσου Κρήτης.**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 5 του άρθρου 152 και την παρ. 2 του άρθρου 159 του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) (π.δ. της 14.7.1999, Δ' 580).
2. Την παρ. 8 του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), όπως προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 118 του ν. 4819/2021 (Α' 129).
3. Το άρθρο 14 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.» (Α' 245).
4. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Π.ΕΝ.) (Α' 160).
5. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
6. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/76418/1603/06.08.2020 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελετών ΕΠΣ στις νήσους Θήρα και Μύκονο και στον Δήμο Μινώα Πεδιάδας της νήσου Κρήτης» (ΑΔΑ: 6ΣΚΛ4653Π8-1Ψ9).
8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69553/2588/02.08.2021 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός αναθέτουσας αρχής και καθορισμός κάθε αναγκαίας σχετικής λεπτομέρειας για την εκπόνηση μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ - ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και συγκεκριμένα το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό την ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ (Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΤΠΣ - Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΕΠΣ)», και ορισμός υπόλογου διαχείρισης αυτών.» (Β' 3527).
9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/74435/2992/04.08.2021 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Α' τμήμα προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού), σε εφαρμογή της

παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»» (Β' 3589), με την οποία εγκρίθηκε το Α' τμήμα των προγραμμάτων εκπόνησης Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται οι Μελέτες Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΕΠΣ Δήμου Μινώα Πεδιάδας.

10. Την από 25.09.2023 εισήγηση και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/84368/2385/04.10.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Την υπ' αρ. 103 πράξη/22η συν./28.09.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

12. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται, για ένα (1) επιπλέον έτος, η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών που επιβλήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/10026/421/03.02.2022 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ' 64) στην περιοχή του Δήμου Μινώα Πεδιάδας (ν. Ηρακλείου) της νήσου Κρήτης, για την κατασκευή νέων κτηρίων, όπως η περιοχή αυτή εμφανίζεται εντός της κυανής γραμμής στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα - οριζοντιογραφία σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύει την ανωτέρω απόφαση.

2. Από την αναστολή εξαιρούνται οι περιπτώσεις:

α) που υπάγονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 (Α' 140),

β) των προεγκρίσεων οικοδομικών αδειών της παρ. γ του άρθρου 28 του ν. 4495/2017 (Α' 167), που έχουν χορηγηθεί έως την ημερομηνία δημοσίευσης της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/10026/421/03.02.2022 απόφασης αναστολής και

γ) των αδειών που αφορούν αποκατάσταση σεισμό-πληκτων οικοδομών.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2023

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Υλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 7 9 3 1 0 1 0 2 3 0 0 8 *